



SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan yleensä, kun halutaan rakentaa kaupungin rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle tai haja-asutusalueelle, jolle on muodostunut tai muodostumassa asutustihentymä tai muulle alueelle, jossa on suunnittelun tarvetta (luonnon-, kulttuuriympäristö jne).

Suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on estää suunnittele mattomasta maankäytöstä aiheutuva taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti ja ympäristöllisesti haitallinen kehitys sekä turvata tulevaisuudessa alueen kaavoitukselle riittävät suunnittelumahdollisuudet ja vaihtoehdot.

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

HAKEMUS

Poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevia hakemuksia ja ohjeita saa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusosastolta. Hakemukset jätetään käsiteltäviksi kaavoitusosastolle. Puutteellinen hakemus voidaan palauttaa hakijalle täydennettäväksi. Viranomaisen pyytää hakemuksen käsittelyssä tarvittavat lausunnot.

Mänttä-Vilppulan kaupungin toimivaltaan kuuluvan hakemuksen ratkaisee tekninen lautakunta. Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti kerran kuukaudessa. Alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvasta hakemuksesta kunta antaa lausunnon ja lähettää hakemuksen edelleen alueelliselle ympäristökeskukselle ratkaistavaksi.

Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista peritään Mänttä-Vilppulan kaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymän maksutaksan mukainen maksu:

Myönteinen poikkeamispäätös	400 €
Kielteinen poikkeamispäätös	200 €
Poikkeamislupalausunto	150 €
Myönteinen suunnittelutarveratkaisu	400 €
Kielteinen suunnittelutarveratkaisu	200 €

Maksut sisältävät hakemuksissa tarvittavat kunnalta tilattavat kartat.

HAKEMUKSESSA TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

Hakemuskaavake, 1kpl

Hakemuksessa on esitettävä selkeästi, mihin **toimenpiteeseen lupaa haetaan**. Sen lisäksi hakemuksessa on esitettävä **arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista** (esim. elinympäristö, luonnonympäristö, maisema, yhdyskuntarakenne) sekä hakemuksen perustelut hakemuksessa olevan täyttöohjeen mukaan. Hakemus on päivättävä ja allekirjoitettava.

OSOITE

Seppälän puistotie 15
35800 MÄNTTÄ

POSTIOSOITE

PL 69
35801 MÄNTTÄ

PUHELIN

(03) 488 811

FAKSI

(03) 488 8500

SÄHKÖPOSTI

kaupunki@manttavilppula.fi
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

WWW-SIVUT

www.manttavilppula.fi



Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan, 1 kpl vaihtoehtoisesti

- lainhuutotodistus (enintään 2 kk vanha, saa kunnan palvelupisteestä, hinta 5 €)
- kopio kauppakirjasta
- lahjakirja, esisopimus, valtakirja, vuokrasopimus tms.

Kartat ja kaavaotteet

Kopio peruskartasta, jos rakennuspaikka on asemakaava-alueen ulkopuolella. Ote asemakaavasta, jos tontti on asemakaava-alueella.

Asemapiirros 1:500, 3 kpl

Asemapiirroksen laatijan tulee olla riittävän pätevä suunnittelija. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia hankkeen pääpiirustukset. Hakemukseen voi liittää myös valokuvia.

Selvitys naapureiden kuulemisesta

Poikkeamislupahakemuksen ja suunnittelutarveratkaisun johdosta on kuultava aina naapureita. Naapureina pidetään rakennuspaikan viereisten sekä suoraan ja vinottain vastapäätä olevien rakennuspaikkojen omistajia ja haltijoita. Laajempi kuuleminen on lisäksi tarpeen, jos hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa muidenkin kuin lähinaapurien asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin. Naapurien kuuleminen voidaan hoitaa kirjallisesti kunnan tai hakijan toimesta. Mikäli poikkeamismenettelyn ja varsinaisen rakennuslupan naapurien kuulemiset halutaan tehdä samalla kertaa, tarvitaan riittävät rakennussuunnitelmat jo poikkeamismenettelyn yhteydessä. Hakija voi hakea naapurien suostumukset lomakkeen takasivulla olevaan lomakkeeseen.

Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta peritään Mänttä-Vilppulan kaavoitus- ja kiinteistötoimen taksan mukaan 27 €/naapuri.

Voimassaoloaika

Poikkeuslupapäätöksen voimassaoloaika ratkaistaan päätöksessä (yleensä 1 vuotta)

Päiväys ja allekirjoitus

Hakemus on päivättävä ja allekirjoitettava omakätisesti. Hakemuksessa tulee olla kaikkien omistajien allekirjoitukset tai valtuutus hakemuksen allekirjoittajalle.

Toimenpiteet suunnittelutarveratkaisun jälkeen

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa.

Yhteyshenkilö:

kaupunginarkkitehti Sirkka Sortti, 03-488 8301 tai 050 380 0669

OSOITE

Seppälän puistotie 15
35800 MÄNTTÄ

POSTIOSOITE

PL 69
35801 MÄNTTÄ

PUHELIN

(03) 488 811

FAKSI

(03) 488 8500

SÄHKÖPOSTI

kaupunki@manttavilppula.fi
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

WWW-SIVUT

www.manttavilppula.fi