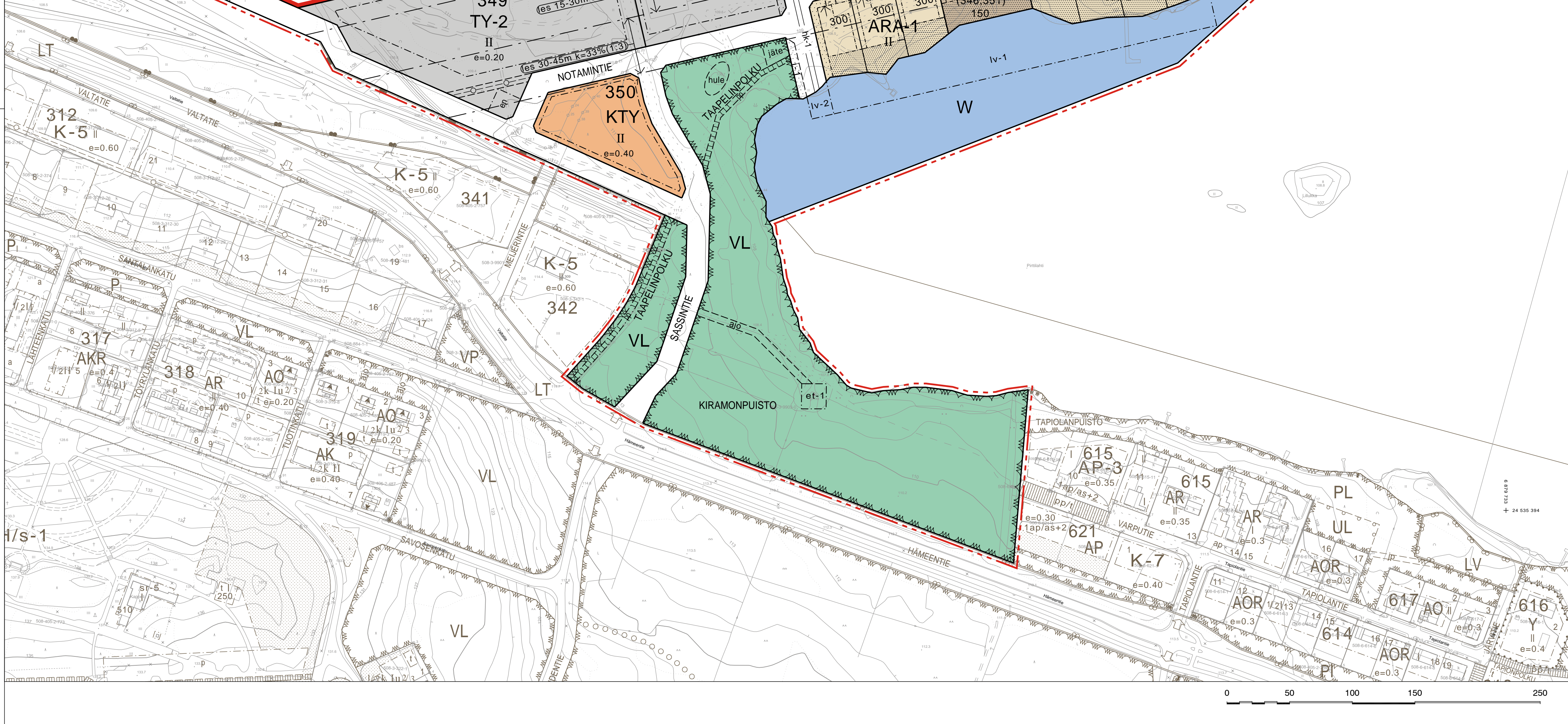


KAAVAN POHJAKARTTA: Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000
 Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistönsinööri. Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja vastaa JHS suosituksia.
 Mänttä-Vilppulassa 08.09.2017
 Marko Hakala
 Marko Hakala, mty

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ARA-1** Asuin- ja lomarakennusten korttelialue. Tontille osoitetusta rakennusoikeudesta tulee 100 k-m² varata hangaaria varten. Hangaari voi olla joko erillinen rakennus tai sen voi sijoittaa tontin päärakennuksen yhteyteen. Alueen rakentamisen tulee muodostaa värikyseiltään (myös katon väri) ja kattomuodoltaan yhtenäistä kaupunkikuvaa ja rakentamistapaa. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- ARA-2** Asuin- ja lomarakennusten korttelialue. Korttelin saa sijoittaa olemassa olevan päärakennuksen lisäksi yhden asuin- tai lomarakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Vaihtoehtoisesti korttelin voi sijoittaa olemassa olevan asuinrakennuksen lisäksi yhden lentotoimitaan liittyvän asuin- tai lomarakennuksen hangaareineen ja tarvittavine talousrakennuksineen. Tällöin hangaari voi olla joko erillinen rakennus tai sen voi sijoittaa tontin päärakennuksen yhteyteen. Uudisrakentamisessa on huomioitava korttelissa sijaitsevat kultuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Saunarakennusta lukuun ottamatta kultuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia on mahdollista laajentaa vähäisessä määrin. Laajenuksissa tulee ottaa huomioon rakennuksen olemassa olevat arvot ja rakennustapa. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- AH-1** Asumista palvelevaa yhteiskäyttöön korttelialue. Alueelle saa toteuttaa asukkaiden yhteisen saunarakennuksen ja muita yhteistiloja. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- P-1** Lento- ja matkailutoimintaa palvelevien palvelurakennusten korttelialue. Liike-, kahvila-, puku-, korjaamo- yms. tilojen lisäksi alueelle voi sijoittaa lentokoneiden tankkaus- yms. huoltotoimintoja sekä pienkoneiden pysäköintiin ja säilytykseen tarkoitettua ulko- ja hangaritalaa. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- TY-2** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- TYO-1** Teollisuus- ja varastorakennusten sekä opetus- ja tutkimuslaitosten korttelialue, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- VP-1** Puisto. Alueelle laaditaan erillinen puistosuunnitelma. Alueelle saa sijoittaa erilaisia virkistykseen, leikkiin, ulkoiluun ja muihin vastaaviin aktiviteetteihin liittyviä toimintoja ja rakennelmia sekä mahdollisesti tarvittavat kulkuyhteydet ja pysäköintipaikat. Alueen rakentamisen ja kasvillisuuden osalta on huomioitava lentoestepinnan asettamat korkeusrajoitukset.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LL** Lentokenttäalue.
- W** Vesialue.



- 3** Kaupunginosan numero.
- 346** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- SASSINTIE** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosneliometriä.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (346)** Suluisissa oleva numero osoittaa korttelin tai korttelit, joiden saunan ja muita yhteistiloja alueelle saa sijoittaa.
- en** Rakennusala.
- et-1** Pumpaamon rakennusala.
- jäte** Jäteastioille varattu ohjeellinen rakennusala.

- en** Muuntamon rakennusala.
- nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- lv-1** Alueen osa, jolle saa sijoittaa vene- ja vesitasolaitureita.
- lv-2** Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vesitasojen vesilietaskuun tarkoitetun rampin.
- istutettava** Istutettava alueen osa.
- ohjeellinen istutettava** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- istutettava alueen osa** Istutettava alueen osa, jonka kasvillisuus tulee pitää matalana ja alue muutoinkin vapaana lentokoneen alimman mahdollisen siiven estekorkeuden tason yltävistä esteistä.
- ohjeellinen istutettava alueen osa** Ohjeellinen istutettava alueen osa, jonka kasvillisuus tulee pitää matalana ja alue muutoinkin vapaana lentokoneen alimman mahdollisen siiven estekorkeuden tason yltävistä esteistä.
- Katu** Katu.
- Hidaskatu** Hidaskatu, jolla myös pienlentokoneen rullaus on sallittu. Kadun rakenteissa, kalusteissa ja kasvillisuudessa tulee ottaa huomioon rullaavien lentokoneiden vaatima vapaa tila.
- jalankululle ja polkupyöräilylle varattu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ohjeellinen ajoyhteys** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ohjeellinen johtoa varten varattu** Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- hulevesien käsittelyalue** Hulevesien käsittelyalue.
- hulevesien johtamisen kannalta tärkeä avouoma tai allas** Hulevesien johtamisen kannalta tärkeä avouoma tai allas.

- saa-1** Puistoalueella maaperän puhdistus tulee varmistaa puistosuunnitelman laatimisen yhteydessä. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon toimivaltaisen viranomaisen.
- saa-2** Mikäli korttelialueella tehdään rykyistä maantasa muuttavia toimenpiteitä, on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä käsitellään ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
- suojeltava** Suojeltava rakennus.
- liito-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristö** Liito-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.
- luo-1** Luoto-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.
- luo-1 (les 0-15m k=33%(1:3))** Luoto-oravan lisääntymis- ja/tai elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.
- melu** Korttelikohtainen melusuojaamääräys: tonttien suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa tulee varmistaa siitä, että tonteille jää yhtenäinen, vähintään 100 m² suuruinen oleskeluun soveltuva alue, jolla ulkomelutaso ei ylitä tasoa 55 dBA päivällä ja 50 dBA yöllä. Vastaavasti asuinrakennuksen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alueen toteutuksessa on huomioitava lentoesterajoituspintoista johtuvat korkeusrajoitukset.
- Hulevedet tulee puhdistaa siten, että alapuolisten vesistöjen vedenlaatu ei vaarannu.
- Tulvasuojelun huomioimiseksi alueen katualueilla ajoradan alimman tason tulee olla vähintään N2000+108.02, tontteilla rakennuspaikan maanpinnan tason vähintään N2000 +108.22 ja rakennusten vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen vähintään tasolla N2000 +108.82.

Kaavan numero **A1350** Kaava tullut voimaan **9.8.2018** Arkistonumero **203_2018**

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
SASSIN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Mänttä-Vilppulan 3. kaupunginosan viher-, vesi-, rata- ja katualueita.

Asemakaava koskee: kiinteistöjä 508-405-2-5, 508-405-2-770 ja 508-405-876-12 (vesialuetta).

Asemakaavalla muodostuu: Mänttä-Vilppulan 3. kaupunginosan korttelit 346-351 sekä viher-, vesi-, liikenne- ja katualueita.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisessä.

MITTAKAAVA 1:2000

RAMBOLL *Kirsi Sää* *Raimo Komi*
 Tampereella 27.3.2018, Kirsi Sää, arkkitehti SAFA (YKS 476) Laura Komi, arkkitehti.
 tekn.tark. 5.6.2018 Kaavan laatija

Valmisteluvaiheen kuuleminen 4.-25.10.2017 (MRL 62§)
 Kaavaehdotus nähtävillä 12.4.-14.5.2018 (MRL 65§)
 Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 18. päivänä kesäkuuta 2018 § 45.
 Todistaa virallisesti *Atte Viinikka*
 hallintopäällikkö Atte Viinikka