



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Ulkovarastointiin käytettävä alueen osa on suojattava tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
- K-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja myös teollista toimintaa varten. Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälää. Ulkovarastointiin käytettävä alueen osa on suojattava tarkoitukseen soveltuvalla aitauksella. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
- EV** Suojaviheralue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7058** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PIKKUVAARANANTIE** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +104.8** Maanpinnan alin sallittu korkeusasema. Määräys ei koske istutettavaksi osoitettuja tontinosia.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Suojaviheralueellinen metsäinen säilytettävä ja hoidettava alueen osa. Uusien puiden istuttaminen ja yksittäisten vanhojen puiden korvaaminen uusilla on sallittua.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Lämpämättömillä piha-alueilla (asfaltti, tiivissaumainen laatoitus tai vastaava) muodostuvat hulevedet tulee käsitellä imeyttävässä tai suodattavassa viher-painanteessa. Lämpämättömillä pinnoilla ja katoilla muodostuvat hulevedet voidaan johtaa rakenteen ohi. Käsitelyrakenteen pinta-ala tulee olla vähintään 2 % sille kuivatettavasta alueesta.
- Hulevesiviemäriä ja tulvareittia varten varattu alueen osa. Tulvareitin maanpinta tulee olla 50 cm ympäröiviä piha-alueita ja kadun tasoa alempana.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

MÄNTTÄ-VILPPULA

ISONNIEMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan kortteita 7058 (osa), 7059, 7060 sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan kortteit 7058 (osa), 7069, yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva alue sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

MUUTETAAN 18.4.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1049 (M91/84) JA 2.2.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1087 (M105/87) SEKÄ SEN MERKINTÄLIIKETTÄ A1088.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN ERILLISENÄ.



Tampereella 16.11.2016

Kirsiikka Siik

Kirsiikka Siik, arkkitehti SAFA
Kaavan laatija

Ida Montell

Ida Montell, ins. AMK
Nuorempi suunnittelija

Valmisteluvaiheen kuuleminen 3.3.2016 - 5.4.2016 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 21.12.2016 - 27.1.2017 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 24. päivänä huhtikuuta 2017 § 26.

Todistaa virallisesti

Atte Viinikka

hallintopäällikkö Atte Viinikka

1:2000

0 50 100 150 250

KAAVAN POHJAKARTTA:

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistöinsinööri.

Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja vastaa JHS suosituksia.

Mänttä-Vilppulassa 30.3.2015

Marko Hakala

Marko Hakala, mty