



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään ja sitä saa täydentää maisematyyppiin soveltuvin täydennysistutuksin. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne metsäisenä vyöhykkeenä säilyy.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- 7048** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JENNYNPUISTO** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I** Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tulvasuojelun huomioimiseksi on alueen tonteilla rakennusten vesivaurioille alttiin alimman rakenteen rakentamiskorkeuden oltava vähintään tasolla N2000 +101.52.

AO-kortteleissa kattomuodon tulee olla joko harja- tai pulpettikatto.

AO-kortteleissa kattokaltevuuksien tulee olla korttelialueittain yhtenäinen enintään +-10 asteen vaihteluvälillä.

Korttelin 7049 AO-tonttien kattojen väriytyksen tulee olla punainen.

Ennen mahdollista vesirakentamista tai vesialueella ruoppaamista, tulee selvittää ruoppaus- ja läjitysohjeen mukaiset haitta-aineille asetetut tasot. Samalla tulee huomioida ilmoitus- ja luvanvaraisuuteen liittyvät seikat, ajantasaisen ohjeistuksen mukainen toiminta sekä muun lainsäädännön edellytykset.

Kaavan numero: A1351
 Kaava tullut voimaan: 25.05.2018
 Arkistnumero: 202_2018

MÄNTTÄ-VILPPULA

ISONNIEMEN KANERVALAHDEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan kortteleita 7046-7048 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 508-401-55-0 SEKÄ 508-7-7048-1 --- 508-7-7048-5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan korttelit 7049 ja 7048 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- ja katualueita.

MUUTETAAN 9.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1017 (M84/83), 3.10.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA (M70/80) SEKÄ 18.8.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1333 (186/08).

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVA
MITTAKAAVA 1:2000



Tampereella 19.3.2018
 Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA
 Kaavan laatija, YKS 463

Valmisteluvaiheen kuuleminen 14.12.2017 - 2.1.2018 (MRL 62§)
 Kaavaehdotus nähtävillä 8.2. - 12.3.2018 (MRL 65§)
 Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 9. päivänä huhtikuuta 2018 § 17.

Todistaa virallisesti
 hallintopäällikkö Atte Viinikka

1:2000
 KAAVAN POHJAKARTTA:
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, Korkeusjärjestelmä N2000
 Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt kiinteistöinsinööri.
 Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja vastaa JHS suositusta.
 Mänttä-Vilppulassa 28.6.2017
 Marko Hakala, mty