

## Oikeusvaikutukseton

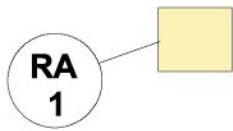
# Mäntän Yleiskaava

Yleiskaavatoimikunta 21.09.2000  
 Kaupunginhallitus 20.11.2000  
 Kaupunginvaltuusto 11.12.2000

Voimaantulopäivä 02.02.2001

## Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue
AP	Pientalovaltainen asuntoalue
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> . Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.  Numero AP-1 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AP-2	Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m <sup>2</sup> . Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.
C	Keskustatoimintojen alue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
P-1	Palvelujen ja hallinnon alue, jolle saa rakentaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

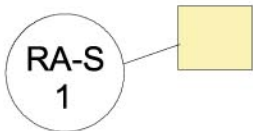


Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 20 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisista talousrakennuksista (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten.

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Numero RA-S -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Liikennealue.



Vesiliikenteen alue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Hautausmaa-alue.



Luonnonsuojelualue.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.



Luonnonsuojelualue.

Alue on rauhoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.










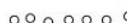

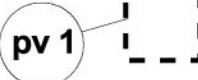






Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla sijaitsee arvokas luontokohde.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on näkymien kannalta merkittävä maisemallinen arvo.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on arvokas ulkoilun kannalta.

	Vesialue.
	Kunnanraja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Alueellisen pääväylän tai kokoojaväylän alue.
	Ulkoilureitti. Reitin sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
	Kevyen liikenteen väylä. Reitin sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
	Sähkölinja.
	Vesijohto.
	Kulttuurihistoriallisesti huomattava rakennus tai rakennusryhmä.
	Kiinteä muinaisjäännös.
	Kulttuurihistoriallisesti huomattava ympäristö.
	Yhdyskuntateknisen huollon laitos.

Kaupunginarkkitehti  
Jorma Tuomisto