



SERLACHIUS MUSEO GÖSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA MUUTOS (JOENNIEMI)
 13.12.2011. 23.1.2012. 12.3.2012.
 MITTAKAAVA 1:2000

AIRIX Ympäristö
 FMC GROUP

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä _____ Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YM/s** Museorakennusten korttelialue, jolla kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään.
 Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Mäntän tehtaata ja yhdyskunta, RKY 2009). Uudisrakentamisen tulee olla korkealaatuista ja ympäristön muun hoidon lähtökohdanta tulee olla alueen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden ja arvojen säilyttäminen. Merkinnällä on osoitettu Joenniemen Kartanoalue. Säilyttämistavoite koskee seuraavia piirteitä:
 - maisemalliset arvot: kartanon sijainti näkyvällä paikalla ja maiseman väljyys. Puistomainen ranta-alue ja näkyvät järvet.
 - entisöity puisto- ja muotopuutarha puineen, puukujineen ja veistoksineen, sekä pieni kivisilta alueen luoteisosassa.
 - asutushistorialliset muistot (s).
 - päärakennus (sr-9).
 - piharakennukset (sr-10).
- VP** Puisto, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen yleisille tulee säilyttää.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja. Alueelle saa rakentaa museon toimintaa tukevia rakenteita ja rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu ala saa olla korkeintaan 200 m².
 Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakennusten suunnittelun ja sijoittelun lähtökohdanta tulee olla alueen topografia, maisema-arvot ja luonnonympäristö.
- W** Vesialue.
- W/s** Vesialue, jonka ympäristö säilytettävä. Vuohijoki muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden. Rantametsä tulee säilyttää puustoisena.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikoille alue on varattu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupunginosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 5** Kaupunginosan numero.
- 553** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- JOENNIEMIEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- I k** Murtoluku ennen roomalaista numeroa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ylimmän kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alemman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ym** Uudisrakennusalue.
 Rakennusala museon laajennusta varten. Uudisrakennus tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen. Rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta ja lasia.
- si-1** Rakennusala siltaa varten. Silan suunnittelun lähtökohdanta tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus. Rakentamisessa tulee säilyttää vanhan silian rakenteet.
- sa** Rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan 80 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Saunan suunnittelun lähtökohdanta tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.

Kaavan numero	Kuulutettu voimaan	Arkisto numero
A 1339	3.5.2012	192_2012

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
SERLACHIUS MUSEO GÖSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA
JA - MUUTOS (JOENNIEMI)

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE: Keuruun kylän tilaa 4:659, osaa tilasta 4:660 ja yhteistä vesialuetta 876:15 sekä Ajostaipaleen kylän Isonniemen osakaskunnan yhteistä vesialuetta 876:9

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 7. kaupunginosan puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA JA -MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 5. kaupunginosan, kortteli 553, autopaikkojen korttelialue, puistoalueet, maa- ja metsätalousalue, katualue sekä vesialueet (5. ja 7. kaupunginosa)

AIRIX Ympäristö
 FMC GROUP

Tampereella 13.12.2011. 23.1.2012. 12.3.2012.

Esko Hyytiäinen, rakennusarkkitehti, YKS-373
 Marjut Lund-Rahkola, arkkitehti

Valmisteluvaiheen kuuleminen 29.12.2011 - 12.1.2012 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä 9.2.-9.3.2012 (MRL 65§)

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 19.päivänä maaliskuuta 2012 § 20.

Todistaa virallisesti _____
 Kaupunginsihteeri Raiili Pohjolainen

KAAVAN POHJAKARTTA:
 Koordinaattijärjestelmä KJ-2

- t** Rakennusala huoltorakennusta/autotallirakennusta varten. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakennuksen suunnittelun lähtökohdanta tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.
- et** Rakennusosalalle pumpaamoja varten.
- et-1** Rakennusala taidemuseon teknistä huoltoa varten. Uudisrakentaminen tulee olla toteutukseltaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Suunnittelun lähtökohdanta tulee olla maisema ja alueen arvot, erityisesti olemassa olevien sekä suunniteltujen uudisrakennusten muodostama arkkitehtoninen kokonaisuus.
- + 120.00** Ylin sallittu katon korkeusasema.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.**
- Katu.**
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo/pp/h** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja ajoyhteys on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo/h** Ohjeellinen ajoyhteys/huoltoajoyhteys p-2 alueelle.
- h/jk** Ohjeellinen huoltoajo- ja jalankulkuyhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.**
- Säilytettävä/istutettava alueen osa.**
- p-1** Pysäköintipaikka.
- p-2** Ohjeellinen pysäköintipaikka henkilökuntaa varten.
- lv** Venesatama, jolle saa sijoittaa laiturin. Sataman suunnittelussa tulee huomioida maisemalliset lähtökohdat ja se rakennetun ympäristön kokonaisuus, johon satama sijoittuu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
 j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, z=sähkö
- sr-9** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Merkinnällä on osoitettu Joenniemen kartanon päärakennus. MRL: 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostoissa tulee huolehtia, että rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen kulttuurihistorialliset, erityisesti arkkitehtoniset arvot säilyvät. Erityisesti tulee huolehtia sisätilojen- seinä ja kattofreskojen sekä muun kiinteän sisustuksen säilyttämisestä. Rakennuksen säilytettäväksi tarkoitetut ominaispiirteet käyvät tarkemmin ilmi kaavaselostuksesta.
- sr-10** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka arkkitehtoniset, kaupunkikuvalliset sekä historialliset piirteet tulee säilyttää. Rakennuksen säilytettäväksi tarkoitetut ominaispiirteet käyvät tarkemmin ilmi kaavaselostuksesta
 Indeksillä on osoitettu suojellut rakennukset:
 2. Pehtoorin tupa/Autereen tupa 1928
 3. Palvelusväen mökki 1938
 5. Kanala 1927
 6. Puuliiteri 1927
 (Joenniemen kartano. Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöseelvitys 2010)
 8. Vanha siita.
- Suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen muisto. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.**
- Indeksillä on osoitettu suojellut rakenteet:**
 1. Joenniemi 1 kivisillan jäännökset.
 2. Joenniemi 2 kivirakenne, perustusten jäännös.
 4. Joenniemi 4 kaarisillan betoni- ja kivirakenteiset arkut, joista saaren rannassa oleva tulee säilyttää.
 6. Taavetinsaari 2 veistos.
 7. Taavetinsaari 3 saunarakennuksen kivi- ja betonirakenteisen perustuksen jäännös.
- Maisematie.**
 Tiealueen osa, jolla tulee säilyttää tien luonne: tielinjaus sekä liittyvää puustoa.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Mäntän tehtaata ja yhdyskunta (RKY 2009).**
 Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tervaleppäheito.**