

Tiedote 20.6.2022

Mänttä-Vilppula kaupunki uudistaa tonttimarkkinointia

Kaupunki on tarkastellut pitkään myytävissä olevat tontit ja tarjoaa nyt uudenlaisia vaihtoehtoja tonttimarkkinoille.

Joitakin tontteja voi ostaa yhdessä siten, että vain yhdellä tontilla on rakentamisvelvoite. Markkinointiin tulee myös uusia vapaana olevia tontteja, joita ei aikaisemmin ole ollut myynnissä, esim. kaavan mukaiset pientalotontit. Pientalotontit, joihin olisi mahdollisuus rakentaa vaihtoehtoisesti myös rivitalo, markkinoidaan nyt suurina omakotitalotontteina. Tällaisia suuria tontteja on muun muassa Kortepoukamassa.

Osasta tontteja ja tonttiryppeistä voi tehdä tarjouksia. Kolhossa on myytävissä esimerkiksi viiden tontin muodostama alue, joilla vain yhdellä olisi rakentamisvelvoite. Suuret tontit mahdollistavat isojen harrastelujen rakentamisen tai puutarhan.

Kaupunki on päättänyt tarjota yksittäisiä tai jo pitkään myynnissä olevia tontteja myös nykyisille asukkaille hyödynnettäviksi lisämaana. Tonteille voi rakentaa talousrakennuksia tai olla rakentamatta. Mikäli molemmat/useat naapurit haluavat ostaa tontin lisämaaksi, tontti voidaan jakaa ja kustannukset jaetaan jakosuhteen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on aikanaan hyväksynyt vanhoilla alueilla tonttien hintatasot, näitä ei ole muutettu. Hintataso vaihtelee 84 € - 17 000 €/tontti.

Uusille myyntiin tuleville pientalotonteilla (AP), joille voi rakentaa joko rivitalon tai omakotitalon hintataso vaihtelee 2,5 – 4 €/m². Uudet omakotitontit (AO), jos hintaa ei ole aiemmin määritelty on 1,00 €/m².

Ostajille tulevat tontin hinnan lisäksi kiinteistökauppaan kuuluvat normaalit kulut;

- varainsiirtovero 4 %,
- lainhuudatus 132 € ja
- kaupanvahvistus 120 €
- lohkomiskulut (230 – 1000 €)

Valmiiksi lohkottujen tonttien lohkomiskulut määräytyvät maanmittauslaitoksen tai kaupungin lohkomisajankohdan taksojen mukaisesti. Lohkomismaksut vaihtelevat siten noin 230 eurosta noin 1000 euroon.

Kaupungin tonttipörssissä erikoismyynnissä olevat tontit on esitetty symboleilla A, B ja C seuraavasti:

- Tontit symbolilla A voidaan myydä yhdessä siten, että vain yhdellä tontilla on rakentamisvelvoite.

- Tontit symbolilla B voidaan myydä myös lisämaaksi naapurikiinteistöihin. Mikäli molemmat/useat naapurit haluavat ostaa lisämaata, tontti voidaan jakaa ja kustannukset jaetaan jakosuhteen mukaisesti. Lisämaiden ensimmäisen vaiheen varaukset päättyvät 30.8.2022 mennessä, jolloin tonteista tehdään myyntipäätökset. Tämän jälkeen myynti on jatkuvaa, eli päätös voidaan tehdä heti varaushakemuksen jälkeen.

-

Tontit symbolilla C myydään tarjousten perusteella siten, että vain yhdellä tontilla on rakentamisvelvoite. Tontit ovat jatkuvasti myynnissä kaupungin tonttipörssissä. Niistä on mahdollisuus jättää tarjouksia syys- joului- ja maaliskuun loppuun mennessä. Jätetyt tarjoukset tarkistetaan kolme kertaa vuodessa kunkin ajanjakson jälkeen ja suurimman tarjouksen jättänyt hakija saa ostaa tontin. Tonttien pohjahinta on 1000 €.

Tarkemmat tiedot tarjonnasta olevista tonteista löydät kaupungin tonttipörssistä, joka löytyy kaupungin etusivulta.

Lisätietoja antaa Kirsti Eskelinen puh 044 797 2012 kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi
(lomalla 18.7-7.8)

Otathan huomioon, että kaupunki myy vain rakennusmaaksi kaavoitettuja tontteja, ei yleisiä alueita kuten puistoja.

Mänttä-Vilppulan kaupunki