

LAMPISENNIEMEN OMAKOTITONTIT



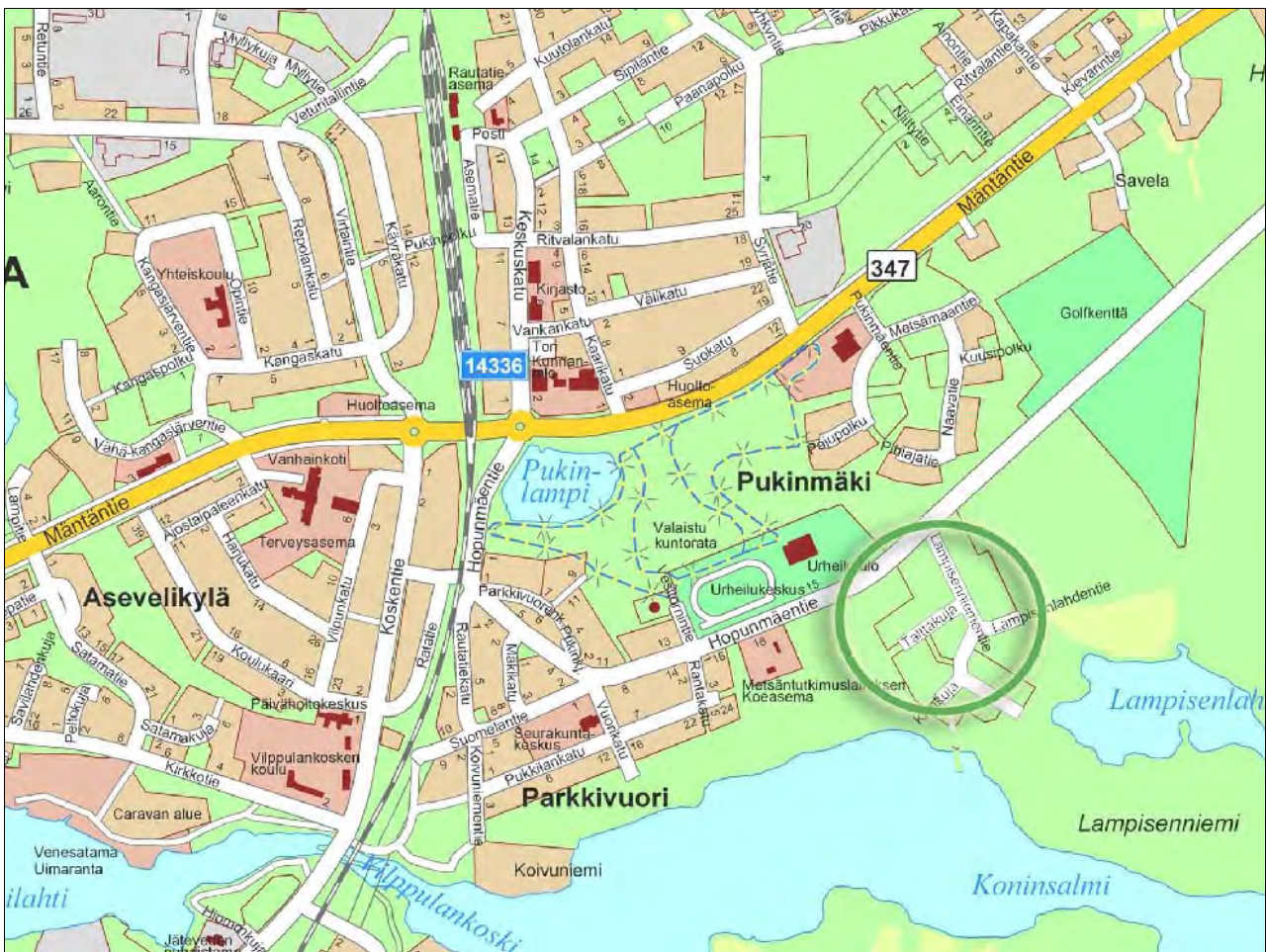
Lampisenniemi on valoisa, etelään avautuva ranta-alue Mänttä-Vilppulassa vapaana juoksevien Vilppulankosken ja Melaskosken välissä, lähellä Vilppulan keskustaa. Lähes kaikilta tonteilta on järvinäkymä ja tonteista moni on rannan läheisyydessä. Alueen asukkaat saavat mahdollisuuden pitää soutuvenettä Lampisenlahdella.



Mänttä-Vilppula on noin 11 200 asukkaan vireä taide- ja teollisuuskaupunki Tampereen ja Jyväskylän puolivälissä, vain tunnin ajomatkan päässä molemmista. Vilppulan rautatieasemalta on Tampereelle myös kiskobussiyhteys.

Vilppulankosken vierasvenesatama on yksi Näsijärven parhaista, yhteys Tampereelle on tarjolla kesäisin myös veneilijöille.

Etelä- ja Keski-Suomen monipuolisin ja suurin hiintokeskus Himos on vain puolen tunnin ajomatkan päässä.



Lampiseniempi on lähellä Vilppulan rautatieasemaa ja keskustan palveluita, myös Mänttään pääsee helposti viidessä minuutissa.

Mänttä-Vilppulan kouluista Lampisenniemeä lähimpänä on Vilppulankosken koulu. Myös rautatieasema ja muut palvelut ovat vain kilometrin päässä Vilppulan keskustassa. Mäntän keskusta Lampisenniemestä pääsee autolla helposti viidessä minuutissa. Läheisellä Vilppulankoskella on virkistyskalastusalue, jonne istutetaan kalastuskauden ajan säännöllisesti kirjolohia ja taimenia. Koski sopii laitureidensa ansiosta myös lapsiperheiden kalastuspaikaksi.

Liikunnan ystävälle Lampisenniemi tarjoaa ihanteellisen asuinympäristön. Alueen vieressä on Parkkivuoren monipuolinen urheilukeskus urheilukenttineen, sisäpelihalleineen ja kuntosaleineen. Hiihtoladuille ja golfkentälle pääsee lähes kotiovelta.

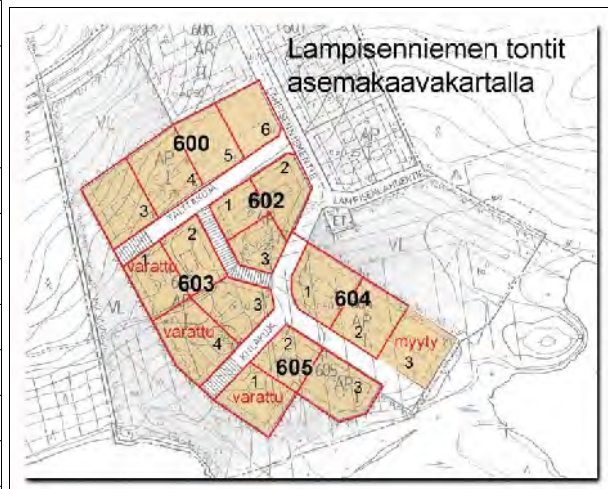
Lampisenniemen vieressä on myös luonnonystävää kiinnostava Metsähallituksen koeaseman arboretum, jonka esittelytauluin varustetulla kilometrin mittaisella luontopolulla voi tutustua 60 eri puulajiin.



Parkkivuori ja Vilppulankoski tarjoavat Lampisenniemen asukkaille hyvät ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet.

Myytävät omakotitontit ovat kooltaan 1195 m² – 2409 m². Hinnat vaihtelevat 2.390 euron ja 7.227 euron välillä tontin koosta riippuen. Alueen kunnallistekniikka on valmiina, joten rakentamaan pääsee jo tänä keväänä. Kaavamääräyksen mukaan rakennettavien talojen tulee olla yksikerroksisia. Muuten rakentamista ja sijoittumista tontille ohjataan tapauskohtaisesti.

LAMPISENNIEMEN TONTTIEN MYYNTIHINNAT			
Tontin sijainti		Pinta-ala m ²	Myyntihinta €
Kortteli- tontti	Osoite		
600-3	Talttakuja 8	2062	5.155
600-4	Talttakuja 6	2125	5.312,50
600-5	Talttakuja 4	1773	3.546
600-6	Talttakuja 2	1639	3.278
602-1	Talttakuja 3	1225	2.450
602-2	Talttakuja 1	1700	3.400
602-3	Lampisenniementie 10	1195	2.390
603-1	Talttakuja 7 (varattu)	1570	3.925
603-2	Talttakuja 5	1705	4.262,50
603-3	Kiilakuja 2	2039	5.097,50
603-4	Kiilakuja 4 (varattu)	2409	7.227
604-1	Lampisenniementie 15	1934	4.835
604-2	Lampisenniementie 17	1935	4.837,50
605-1	Kiilakuja 3 (varattu)	1752	5.256
605-2	Kiilakuja 1	1524	3.810
605-3	Lampisenniementie 16	1989	5.967



Tontit myydään määräaloina, joten maksettavaksi tulevat tontin myyntihinnan lisäksi lohkomiskustannukset, noin 1.000 €/tontti.

Tontteihin pääsee tutustumaan paikan päällä Lampisenniemessä. Jokaisen tontin kohdalla on kyltti, josta löytyvät ko. tonttia koskevat tiedot.

Lisätietoja tonteista, kaavoituksesta ja rakennuslupamenettelystä löytyy kaupungin internetsivuilta osoitteesta www.manttavilppula.fi. Siellä on myös kaikki kaupungin myymät tontit sisältävä ajantasainen tonttipörssi. Esitteitä ja lisätietoja tonteista saa myös alla olevilta henkilöiltä.

YHTEYSTIEDOT:

Tontit:

maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen, puh. (03) 488 8567 tai 044 797 2012
 maanmittausteknikko Jarmo Vaske (03) 488 8717 tai 050 538 2300
 asuntoasiamies Eija Kallio, puh. (03) 488 8232, tai 050 558 0235
 sähköposti: etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi
 internet: www.manttavilppula.fi

Rakennuslupa-asiat:

rakennustarkastaja Jarmo Kauppinen, puh. (03) 488 8311, tai 050 380 0679
 lupavalmistelija Anja Peltonen, puh (03) 4888 312
 sähköposti: etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi
 internet: www.manttavilppula.fi

Mänttä-Vilpulan kaupunki/tekpa/heinäkuu 2013. Eino Grönin golfkuva Pekka Sairanen, muut kuvat Seija Koskenheimo, havainnekuva ja kartat kaupungin kaavoitus, teksti Eija Kallio.