

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös


Antopäivä

29.4.2020

Päätösnumero

20/0382/2

Lähetyspäivä

29.4.2020

Diaarinumero

00060/20/2299

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGINHALLITUS

Saap. 4 / 5 20 20 Dnro 333 / 2020

Khall. ____ / ____ 20 ____ § ____

Kvalt. ____ / ____ 20 ____ § ____

Asia

Täytäntöönpanon kieltovaatimus kunnallisasiassa

Valittajat

Tauno Mäkelä ja Heikki Kivinen, molemmat Mänttä-Vilppulasta

Päätös, josta valitetaan

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuuston päätös 16.12.2019 § 99

Kaupunginvaltuusto on päättänyt myydä kaupungin sote-kiinteistöt Pihlajalinna Terveys Oy:lle päätöksen liitteenä olevien kauppakirjojen ja sen liitteiden, kiinteistölistan sekä valmistelutekstissä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Päätöksessä on todettu, että kauppa ei voida laittaa täytäntöön ennen kuin kaupungille on esitetty suunnitelma sote-rakennusten kehittämisestä, joka tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Päätöksellä on valtuutettu talouspäällikkö ja kaupunginjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja ja tuomaan lopullinen täydentynyt kauppakirja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Mäkelä ja Kivinen vaativat, että kaupunginvaltuuston päätös kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano kielletään.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelinvaihe	Sähköiset yhteystiedot	Faksi
Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA	Arvi Kariston katu 5 13100 HÄMEENLINNA	029 56 42200	Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	029 56 42269

Asia on valmisteltu puutteellisesti, koska kauppahinta ei ole ollut tiedossa kaupunginvaltuuston päätöstä tehtäessä. Asian valmistelussa on myös harhautettu kaupunginvaltuustoa valituskirjelmässä selostetulla tavalla. Kaupunki on myynyt rakennukset ilman julkista tarjouskilpailua. Ostajayhtiö toimii avoimilla markkinoilla. Kaupunki ei ole selvittänyt EU:n valtioneuvoston mahdollista soveltumista tapaukseen. Tämän hetkistä markkinahintaa ei ole selvitetty riippumattoman asiantuntijan toimesta tai millään muullakaan tavalla. Kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa, kun rakennuksia ollaan myymässä selvään alihintaan. Tältä osin kyse on myös harkintavallan väärinkäytöstä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus kieltää kaupunginvaltuuston päätöksen 16.12.2019 § 99 täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai hallinto-oikeus sitä ennen toisin määrää.

Hallinto-oikeus ratkaisee valitusasian myöhemmin erikseen.

Perustelut

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä seuraavan oikeustoimen peruuttaminen jälkikäteen voi olla mahdotonta. Koska valitus kävisi siten kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, on kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpano syytä kieltää, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai hallinto-oikeus sitä ennen toisin määrää.

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin säännös huomioon ottaen tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Marianne Kivistö

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsen Marja Tuominen.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös Tauno Mäkelä
kirjeitse

Hallintolain 56 §:n 2 momentin mukaan Tauno Mäkelän on ilmoitettava tiedoksisaannista valituskirjelmän toiselle allekirjoittajalle Heikki Kiviselle. Jos hän tämän laiminlyö, hän on mainitun lain 68 §:n mukaan velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

Jäljennös ✓ Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä

Asiakirjoihin

km

Jäljennöksen oikeaksi todistaa
päätöksen antopäivänä



lainkäyttösihteeri Kaisa Mäkelä