



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennukset tulee rakentaa rinnemaaston mukaisesti. Voimakkaita maaleikkauksia ei sallita. Julkisivuvärien tulee liittyä luontevasti ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- W** uimaranta-alue.
- Uimaranta-alue** Yleinen pysäköintialue. Alueen puut tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 175** Korttelin numero.
- UIMALANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r 50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 580** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**

- ajok** Istutettava alueen osa.
- Katu.**
- Ajoyhteys kesäteatteria varten.**
- Ajoyhteys.**
- Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, et=pumppaamo**
- Pysäköimispaikka. Alueen puut tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.**
- Uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä huomioitava valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot leikki- ja ulko-oleskelualueella sekä sisätiloissa.**
- Matonpesupaikan ohjeellinen rakennusala.**
- Pumppaamon sijainti.**
- Puistomuuntamon rakennusala.**
- Kesäteatterin rakennusala. Alueelle saa rakentaa toimintaa tukevia rakenteita.**
- Rakennuspaikan osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon tai maiseman kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Säilyvät puut tulee suojata rakennusaikana.**
- Taajamakuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja taajamakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Mahdollisten uudisrakennusten sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sijaitsevilla pankki- ja terveysasemarakennuksilla on paikallista arvoa.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap /150 k-m2 korttelialueilla Y ja AL. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap /50 k-m2 korttelialueilla AR-1, ja P. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap /asunto.

Kaavan numero A 1338	Kuulutettu voimaan 4.4.2011	Arkisto numero 191_2011
--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kolhon terveystalon alueen korttelia 174-176, puisto-, pysäköinti- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kolhon terveystalon alueen korttelit 174 ja 175, puisto-, pysäköinti- ja katualueet.

Tampereella 28.10.2010

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373



Marjut Lund, arkkitehti

Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 21.päivänä helmikuuta 2011 § 5.

Todistaa virallisesti

Kaupunginsihteeri Raili Pohjolainen

Kartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen maanmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.