



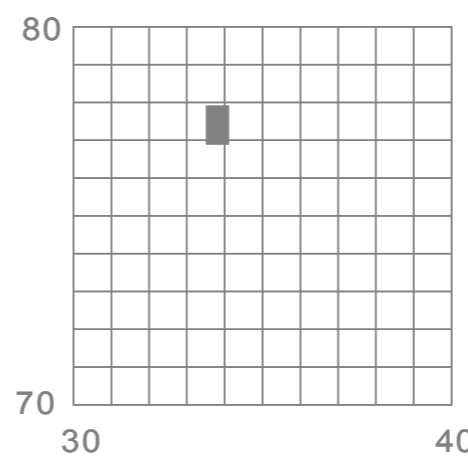
ALUEMÄÄRITTELY:
 Ranta-asemakaava koskee tiloja Hietala mo. 2:634, Rinteelä 2:450 ja Hietaranta 2:543 Keuruun kylässä Mänttä-Vilppulan kaupungissa. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, liikenne-, suojaviher-, muinaismuisto- ja tealueet.

RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Peltolueet tulee säilyttää avoimina.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen rakennukset, niiden muodostama pihapiiri, pihaan johtavan kujan puusto sekä läheinen kiukaan raunio tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan tyylin, materiaalien ja mittakaavan suhteen.
- LV** Venesatama/venealkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue. Alue tulee jakaa osiin ja ympäröidä istutuksin siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Suojaviheralue.
- EV** Muinaismuistoalue. Aluetta koskevat suunnitelmat tulee lähettää lausunnolle museoviranomaiselle.
- SM** 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - · - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Tontin / rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 6** Korttelin numero.
- 11** Tontin / rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II(2/3)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II(2/3)** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- E** Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Piha** Merkintä osoittaa alueen, johon on sijoitettava rakennukset neijälle sivulle siten, että rakennusten keskelle jää pihapiiri.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa RA-alueella kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän enintään 30 kerrosneliömetrin suuruisen talousrakennuksen.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien laitojen alue.
- s** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- aj** Rakennuksen harjansuuntaa tai harjan poikkisuuntaa osoittava viiva.
- aj** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ist** Istutettava alueen osa.
- kat** Katu.
- pih** Pihakatu.
- ajoy** Ajoyhteys.
- v** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusnulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- yl** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- sr-1** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksia korjattaessa tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet kuten rakennusmateriaalit, värit, kattokaltevuus ja rakennuksen muoto.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 5.5.2010. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen



Kaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Pöyry Finland Oy
Kunta Mänttä-Vilppula (508) Kylät Keuruu (405)	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä MKJ Kartoitusmenetelmä k+p Maastomittaus+Digitointi+NKRK
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 5.5.2010 Lasse Kivinen

RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennus tulee rakentaa vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta. Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.

Alueelle sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1 ap/ hotellihuone-/huoneisto.

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1-1:1,5.

Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee olla puu.

Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa.

Pöyry Finland Oy
9.6.2010

Kimmo Kautto
Arkkitehti SAFA

Arto Sipinen
Ins.AMK

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 9.8.2010
Rantakaava tullut voimaan 23.9.2010