



**MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**  
Hallintopalvelut  
Kaavoitus  
PL 69  
35801 Mänttä  
03-4888301, 050-3800669

02.062010

## OHJEITA SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKIJALLE

Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan yleensä, kun halutaan rakentaa kaupungin rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle tai haja-asutusalueelle, jolle on muodostunut tai muodostumassa asutustihentymä tai muulle alueelle, jossa on suunnittelun tarvetta (luonnon-, kulttuuriympäristö jne).

Suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on estää suunnittele mattomasta maankäytöstä aiheutuva taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti ja ympäristöllisesti haitallinen kehitys sekä turvata tulevaisuudessa alueen kaavoitukselle riittävät suunnittelumahdollisuudet ja vaihtoehdot.

### Myönteinen suunnittelutarveratkaisu edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

## HAKEMUS

Poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevia hakemuksia ja ohjeita saa Mänttä-Vilppulan kaupungin kaavoitusosastolta. Hakemukset jätetään käsiteltäviksi kaavoitusosastolle. Puutteellinen hakemus voidaan palauttaa hakijalle täydennettäväksi. Viranomaisen pyytää hakemuksen käsittelyssä tarvittavat lausunnot.

Mänttä-Vilppulan kaupungin toimivaltaan kuuluvan hakemuksen ratkaisee tekninen lautakunta. Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti kerran kuukaudessa. Alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvasta hakemuksesta kunta antaa lausunnon ja lähettää hakemuksen edelleen alueelliselle ympäristökeskukselle ratkaistavaksi.

Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista peritään Mänttä-Vilppulan kaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymän maksutaksan mukainen maksu:

Myönteinen poikkeamispäätös	350 €
Kielteinen poikkeamispäätös	175 €
Poikkeamislupalausunto	150 €
Myönteinen suunnittelutarveratkaisu	300 €
Kielteinen suunnittelutarveratkaisu	150 €

Maksut sisältävät hakemuksissa tarvittavat kunnalta tilattavat kartat.

---

#### OSOITE

Seppälän puistotie 15  
35800 MÄNTTÄ

#### POSTIOSOITE

PL 69  
35801 MÄNTTÄ

#### PUHELIN

(03) 488 811

#### FAKSI

(03) 488 8500

#### SÄHKÖPOSTI

kaupunki@manttavilppula.fi  
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

#### WWW-SIVUT

www.manttavilppula.fi



**MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**  
Hallintopalvelut  
Kaavoitus  
PL 69  
35801 Mänttä  
03-4888301, 050-3800669

02.062010

## HAKEMUKSESSA TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

### Hakemuskaavake, 1kpl

Hakemuksessa on esitettävä selkeästi, mihin **toimenpiteeseen lupaa haetaan**. Sen lisäksi hakemuksessa on esitettävä **arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista** (esim. elinympäristö, luonnonympäristö, maisema, yhdyskuntarakenne) sekä hakemuksen perustelut hakemuksessa olevan täyttöohjeen mukaan. Hakemus on päivättävä ja allekirjoitettava.

### Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan, 1 kpl vaihtoehtoisesti

- lainhuutotodistus ( enintään 2 kk vanha, saa kunnan palvelupisteestä, hinta €)
- kopio kauppakirjasta
- lahjakirja, esisopimus, valtakirja, vuokrasopimus tms.

### Kartat ja kaavaotteet

Kopio peruskartasta, jos rakennuspaikka on asemakaava-alueen ulkopuolella. Ote asemakaavasta, jos tontti on asemakaava-alueella.

### Asemapiirros 1:500, 3 kpl

Asemapiirroksen laatijan tulee olla riittävän pätevä suunnittelija. Tapauskohtaisesti voidaan vaatia hankkeen pääpiirustukset. Hakemukseen voi liittää myös valokuvia.

### Selvitys naapureiden kuulemisesta

Poikkeamislupahakemuksen ja suunnittelutarveratkaisun johdosta on kuultava aina naapureita. Naapureina pidetään rakennuspaikan viereisten sekä suoraan ja vinottain vastapäätä olevien rakennuspaikkojen omistajia ja haltijoita. Laajempi kuuleminen on lisäksi tarpeen, jos hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa muidenkin kuin lähinaapurien asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin. Naapurien kuuleminen voidaan hoitaa kirjallisesti kunnan tai hakijan toimesta. Mikäli poikkeamismenettelyn ja varsinaisen rakennusluvan naapurien kuulemiset halutaan tehdä samalla kertaa, tarvitaan riittävät rakennussuunnitelmat jo poikkeamismenettelyn yhteydessä. Hakija voi hakea naapurien suostumukset lomakkeen takasivulla olevaan lomakkeeseen.

Viranomaisen toimesta tapahtuvasta kuulemisesta peritään Mänttä-Vilppulan kaavoitus- ja kiinteistötoimen taksan mukaan 25 €/naapuri.

### Voimassaoloaika

Poikkeuslupapäätöksen voimassaoloaika ratkaistaan päätöksessä (yleensä 1 vuotta)

---

#### OSOITE

Seppälän puistotie 15  
35800 MÄNTTÄ

#### POSTIOSOITE

PL 69  
35801 MÄNTTÄ

#### PUHELIN

(03) 488 811

#### FAKSI

(03) 488 8500

#### SÄHKÖPOSTI

kaupunki@manttavilppula.fi  
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

#### WWW-SIVUT

www.manttavilppula.fi



**MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**  
Hallintopalvelut  
Kaavoitus  
PL 69  
35801 Mänttä  
03-4888301, 050-3800669

02.062010

### **Päiväys ja allekirjoitus**

Hakemus on päivättävä ja allekirjoitettava omakätisesti. Hakemuksessa tulee olla kaikkien omistajien allekirjoitukset tai valtuutus hakemuksen allekirjoittajalle.

### **Toimenpiteet suunnittelutarveratkaisun jälkeen**

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa.

### **Yhteyshenkilöt**

suunnitteluavustaja Mirja Haikala, 03-4888302  
kaupunginarkkitehti Sirkka Sortti, 03-4888301, 050-3800669

---

**OSOITE**

Seppälän puistotie 15  
35800 MÄNTTÄ

**POSTIOSOITE**

PL 69  
35801 MÄNTTÄ

**PUHELIN**

(03) 488 811

**FAKSI**

(03) 488 8500

**SÄHKÖPOSTI**

kaupunki@manttavilppula.fi  
etunimi.sukunimi@manttavilppula.fi

**WWW-SIVUT**

www.manttavilppula.fi