

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

<input type="checkbox"/>	SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/>	POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä / Yleinen alue
	Tontti / Tila R:No	Rakennuspaikan pinta-ala m ²	<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite		
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
	Hakijan nimi	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
Sähköpostiosoite			
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi		Laskutusosoite
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi		Puhelinnumero
	Postiosoite		Sähköpostiosoite
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta		<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus	
			<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
Asuinhuoneistojen lukumäärä		Rakennuksen (-sten) kerros-luku	Kerrosala m ²
Kokonaisala m ²			
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi			
6. Liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta		
	<input type="checkbox"/> Valtakirja		
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)		
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____ kpl		
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl		
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl		
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa		
<input type="checkbox"/> Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.		
8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input type="checkbox"/> Asiamiehelle
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä		
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys



SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä Ei</p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun _____ km (0,1 km tarkkuudella)</p>	
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan _____ km</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin _____ km</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin _____ km</p>	
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>	
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>	<p>Kyllä Ei</p>
<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>		
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>		
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereitä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>		
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta _____ m</p>		
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Onko rakennus pohjavesialueella? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>		

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p>
<p>12. Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p>
<p>13. Lisätiedot</p>	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:**14.
Poikkeamis-
hakemus**

- MRL 171 § 1 mom:n MRL 171 § 3 mom:n
nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- MRL 14 §** kunnan rakennusjärjestys **MRL 53 § 1 mom.** **MRL 72 § 1 mom.** ranta-alue
Kielto asemakaavaa laadittaessa **MRL 72 § 2 mom.** ranta-alue
- MRL 33 § 2 mom.** maakuntakaava **MRL 58 § 1 mom.** asemakaava **MRL 81 § 1 mom.** tonttijako
- MRL 33 § 3 mom.** maakuntakaava **MRL 58 § 2 mom.** asemakaava **MRL 81 § 2 mom.** tonttijako
- MRL 43 § 1 mom.** yleiskaava **MRL 58 § 3 mom.** asemakaava **MRL 81 § 3 mom.** tonttijako
- MRL 43 § 2 mom.** yleiskaava **MRL 58 § 4 mom.** asemakaava
- MRL 43 § 3 mom.** yleiskaava

**15.
Suunnittelu-
tarve ratkaisuhakemus**

- Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska**
- Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.
- Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.
- Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi

**16.
Arvio
rakentamisen
vaikutuksista
(MRL 137§)**

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Perustelut:
- Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
- Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä.
Perustelut:
- Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.
- Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta.
Perustelut:
- Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.
- Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.
Perustelut:
- Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.
- Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista.
Perustelut:
- Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
- Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
Perustelut:
- Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.
- Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.
Perustelut:
- Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.**

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: