



Mänttä - Vilppulan vesihuollon laskutusperusteet

1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa.**

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \times A \times p \times y_L$

Liittymismaksun minimiraja on 100 kem² Omakotitalon, paritalon, kesämökin liittymismaksun maksimiraja 200kem²

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.
Osakertoimet : vesi 0,44
 jätevesi 0,56

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	6	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	3
asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä, esim vesileikkuri	3
vapaa-ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1	2

y_L = liittymismaksun yksikköhinta **1,65 €/kem²**

Esimerkki asuinrakennus 150 kem², talousrakennus 35 kem², yhteensä 185 kem²
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin
liittymismaksu $L = 6 \times 185 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 1,65 \text{ €/kem}^2 = 1831,50 \text{ €}$

Lisäliittymismaksu

Vesihuolto perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10 %.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesihuollolle. Lisäliittymismaksu peritään Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella 01.01.2010 alkaen.

Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Liittymismaksun suuruus päätetään tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Päätetään tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitettujen liittymisen erityisehdoista ja -maksusta.



2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

Omakotitalo, paritalo, kesämökki 900,00 € (alv 22 %) 737,73 € (alv 0 %)
Muut liittymät: maksut laskun mukaan

Maksuun sisältyy: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, venttiilihattu, talojohto PEH 32-10 (max 60 m), vesimittari, mittariteline, vesimittarin sulku- ja yksisuuntaventtiili, liitos viemäriin ja työtä enintään 5 tuntia. Kaivutyöt ja louhinnat maksaa tilaaja.

3 § PERUSMAKSU

Perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöillä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa huomioidaan.

Perusmaksu laskentaan kaavalla $P = k \times A \times p \times yp$

Kiinteistötyypin kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa. (kts. 1 §)
Perusmaksun minimiraja omakotitaloille ja vapaa-ajanrakennuksille on 100 kem² ja maksimiraja 200kem².

Perusmaksun yksikköhinta yp on 0,11 €/kem² (alv 22%) 0,09 €/kem² (alv 0 %)

Esimerkki asuinrakennus 150 kem², talousrakennus 35 kem², yhteensä 185 kem²
perusmaksu $L = 6 \times 185 \text{ kem}^2 \times 0,11 \text{ €} = 122,00 \text{ €} / v$

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut

Perusmaksu määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem² mukaan

4 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (alv 22 %)	Vesi €/m ³ (alv 0 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 22 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 0 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 22 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 0 %)
1,12	0,92	1,57	1,29	2,69	2,21

Eryteisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos vesihuolto hyväksyy väli aikaisesti kiinteistön liittymisen verkostoon ilman vesimittaria, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle 50 m³/hlö/vuosi.



10 § KIINTEISTÖN KVV-LAITTEIDEN JA NIITÄ KOSKEVIEN SUUNNITELMIEN TARKISTAMINEN

Vesihuollon suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistamisesta peritään maksua.

Kiinteistön kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus-, jäte- sekä huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa.

	alv 22 %	alv 0 %
Tarkastuskäynti (< 1 h)	30 €/kerta	24,59 €/kerta
Muu käynti (> 1 h)	30 €/h	24,59 €/h
Suunnitelmien tarkastus, pientalo	35 €/tarkastus	28,69 €/tarkastus
Suunnitelmien tarkastus, muut	35 €/h	28,69 €/h

11 § SAMMUTUSLAITTEISTOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittymis- ja käyttömaksut peritään erillisen sopimuksen mukaan.

12 § MUUT SAMMUTUSVESILAITTEISTOON LIITTYVÄT MAKSUT

Ylläpitomaksut sopimuksen mukaan.

13 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Muut perimiskustannukset peritään vesihuollolle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

14 § Arvonlisäveron muutokset

Arvonlisäveron verokannassa tapahtuvat muutokset voidaan ottaa huomioon ilman eri päätöstä